

# 新規分譲

開始

## すまいえタウン小人町



文教利便に優れた  
閑静な住宅地

学校、病院、商業施設など周辺施設の充実で  
とっても便利で暮らしやすいエリアです。



■鶴舞小学校

徒歩  
18分  
約1.4km



■本荘南中学校

徒歩  
17分  
約1.3km



■本荘高校

徒歩  
10分  
約800m



■佐藤病院

徒歩  
1.5分  
約100m



■グランマート本荘南店

徒歩  
10分  
約750m



■セブンイレブン大鉄町店

徒歩  
2分  
約160m



■中央保育園

徒歩  
11分  
約850m

No.4 140.70㎡ (42.56坪) 468万円	No.5 済 172.79㎡ (52.26坪)
No.3 139.86㎡ (42.30坪) 465万円	No.6 173.49㎡ (52.48坪) 551万円
No.2 済 162.36㎡ (49.11坪)	No.7 179.25㎡ (54.22坪) 569万円
No.1 197.21㎡ (59.65坪) 686万円	

1坪 (3.3㎡)  
**10.5**  
万円~

全7区画  
仲介手数料  
0円

※計画図の為、最終測量時に  
面積の誤差が生じる場合が  
ございます。

販売面積 139.86㎡ (42.30坪) ~ 197.21㎡ (59.65坪)

土地販売格 1区画 **465万円~686万円**

●小人町分譲概要

■取引形態/売主 ■地目/宅地 ■所在地/由利本荘市小人町135-1他 ■販売区画/5区画 ■面積/139.86㎡~197.21㎡ ■価格/465万円~686万円 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/①~④第一種住居地域・第二種住居地域 ⑤~⑦第二種住居地域 ■設備/上下水道宅地内引込済 ■道路/南西側公道4m及び位置指定道路6m ■学区/鶴舞小学校・本荘南中学校 ■造成工事完了/平成31年3月

■建築条件つき ※建築条件とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)すまいえ不動産と建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金額は全額返還いたします。

